

प्रादेशिक योजना - अमरावती (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मान्यता...

२८६/ना.वि.२९  
१५/८८९

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३००९/४२/प्र.क्र.३८/२००९/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४२.

दिनांक - २९ ऑगस्ट २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी, (न.वि-२९) नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २९ ऑगस्ट २००९.

क्र.टिपीएस- ३००९/४२/प्र.क्र.३८/०९/नवि.३०

ज्याअर्थी, अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-यूडी-१३, दि.२९.५.१९९३ अन्वये (यापुढे उल्लेख उक्त अधिसूचना असा उल्लेख करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दि.१५.०८.१९९३ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या अहवालातील तरतुदीनुसार प्रकरण क्र. १२ (Chapter:XII) पृष्ठ क्र.२८४ बरील अनुक्रमांक ४ मधील शेती/नाविकास विभागात अनुज्ञेय वापराच्या नियमावलिीत शेती तथा ना विकास विभागामध्ये शेती व शेतीपूरक वापर जसे की, पोल्ट्री, डेअरी फार्म, स्टड फार्म, वराहपालन, गुरे पैदास केंद्र, नर्सरी, सार्वजनिक उद्याने इत्यादी वापर अनुज्ञेय आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार शेती तथा नाविकास विभागात कृषि उत्पन्न व्यापार व पणन व्यवस्थापनाच्या उत्पादनामधील फुले, फळे, भाजीपाला, पोल्ट्री उत्पादन, नस्सोद्योग या उत्पादनांच्या व्यापार व विपणनासाठी सुविधा निर्माण करण्याकरिता शेत जमीन विकसित करण्यासाठी संस्था / व्यक्ती / कंपनी यांना कृषि प्रयोजनाशी निगडित Collection Center, Auction Hall, Godowns, Grading Services and Packing Units, Knowledge Parks, Cold Storages, Utility Services like (Banking), Insurance Service, Post Office Services या सर्व व्यवस्थेचा Service Industries म्हणून वापर एकूण क्षेत्रामधून प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावाखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राचे २०% पर्यंत (०.२० च.क्षे.नि.) बांधकाम अनुज्ञेय करणे आवश्यक आहे आणि सदर वापर उपरोक्त नियमांचे अ.क्र. १९ नुसार नव्याने अंतर्भूत करण्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असा उल्लेख केलेला)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना नगर विकास क्र. समक्रमांक, दि.४/२/२००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती मागविण्यात आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देणेकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करणेकरिता अधिकारी म्हणून

उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली (यापुढे उक्त अधिकारी असे उल्लेखिलेला) सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणी दि.१९/२/२००९ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र शासन, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास मान्यता देणे आवश्यक आहे, तो शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने जसे अधिकारांत शासन प्रस्तुत प्रकरणी पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रकरण क्र.१२ (Chapter XII) मधील अ.क्र.४ मधील शेती/ना-विकास विभागाल अनुज्ञेय वापराच्या नियमावलीत अ.क्र.१९ नव्याने खालीलप्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे.

"कृषि उत्पन्न व्यापार व पणन व्यवस्थापनाच्या उत्पादनांमधील फुले, फळे, भाजीपाला, पाले उत्पादने, मत्स्योद्योग या उत्पादनांच्या व्यापार व विपणनासाठी सुविधा निर्माण करण्याकरिता शेत जमीन विकसित करणाऱ्या संस्था / व्यक्ती / कंपनी यांना कृषि प्रयोजनाशी निगडित Collection Centre, Auction Hall, Godowns, Grading Services and Packing Units, Knowledge Parks, Cold Storages, Utility Services like (Banking), Insurance Service, Post Office Services या सर्व व्यवस्थेचा Service Industries म्हणून वापर एकूण क्षेत्रामधून प्रादेशिक योजना प्रस्तावाखालील क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्राचे २०% पर्यंत (०.२० च.क्षे.नि.) बांधकाम अनुज्ञेय होईल"

टीप :- अ) उक्त अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिशेने कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती "निलगिरी" डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, काँग्रेस नगर रोड, डॉ. जामठे यांचे दवाखान्याजवळ, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या [WWW.urban.maharashtra.gov.in](http://WWW.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन